

Obec Veľká Trňa

Stavebný úrad
Ul. Hlavná 122/3
076 82 Veľká Trňa

Podľa rozdeľovníka

Váš list zo dňa

Naša značka
50/2023

Vybavuje/linka
Ing. Veronika Gánovská/
0905 037 008

Veľká Trňa
18.07.2023

VEC: Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením

Martin Bodnár a Mgr. Katarína Bodnárová, Záhradná 245/10, 076 82 Veľká Trňa podali dňa 13.03.2023 žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby „**Parkovací prístrešok a altánok**“ – SO 02 Altánok na pozemku parc. 595/2 v katastrálnom území Veľká Trňa, pred jej dokončením, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou Veľká Trňa pod č. 10/2019 zo dňa 18.02.2019.

Zmena sa týka:

- zmena dispozície – sklad zmenený na garáž,
- zväčšenie úžitkovej a zastavanej plochy,
- povrchová úprava stien zmenená z kamenného obkladu na bežný vzhľad debniacich tvárnic,
- povrchová úprava podhl'adu strechy a nadpražia zo silikónovej omietky na prirodzený vzhľad trapézového plechu.

Obec Veľká Trňa, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len „stavebný zákon“/ v znení neskorších predpisov oznámil v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením a pretože sú stavebnému úradu pomery staveniska dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania mali možnosť svoje námietky uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inakšie k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mali možnosť oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány.

V priebehu konania stavebný úrad zistil, že účastník konania Ing. Stanislav Ondogrecula, Konopná 45, 076 82 Veľká Trňa – vlastník sused. nehn. parc. č. 588 zomrel. Z toho dôvodu stavebný úrad oznamuje účastníkom konania podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením. Svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade - Mestskom úrade v Trebišove, M. R. Štefánika 862/204, 075 01 Trebišov.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Veľká Tŕňa a na webovej stránke obce Veľká Tŕňa. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Helena Kavčáková
starostka obce

Doručí sa:

1. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Na vedomie:

2. Martin Bodnár, Záhradná 245/10, 076 82 Veľká Tŕňa
3. Mgr. Katarína Bodnárová, Záhradná 245/10, 076 82 Veľká Tŕňa
4. Ing. Stanislav Ondogrecula, Konopná 45, 076 82 Veľká Tŕňa – vlastník sused. nehn. parc. č. 588
5. Viera Matusová, Čerhov 153, 076 81 Čerhov – spoluvlastník sused. nehn. parc. č. 595/1
6. Magdaléna Komendátová, Záhradná 231/6, 076 82 Veľká Tŕňa – spoluvlastník sused. nehn. parc. č. 595/1
7. Ing. arch. Patrik Panda – patrikpanda s.r.o., Cukrovarská 26, 075 01 Trebišov, IČO: 36 869 490 - projektant

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: