

Obec Veľká Trňa

Stavebný úrad

Ul. Hlavná 122/3

076 82 Veľká Trňa

Podľa rozdeľovníka

Váš list zo dňa

Naša značka

Vybavuje/linka

Veľká Trňa

50/2023

Ing. Veronika Gánovská/

28.08.2023

0905 037 008

VEC:

Martin Bodnár a Mgr. Katarína Bodnárová, Záhradná 245/10, 076 82 Veľká Trňa - rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením

ROZHODNUTIE

Martin Bodnár a Mgr. Katarína Bodnárová, Záhradná 245/10, 076 82 Veľká Trňa podali dňa 13.03.2023 žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby „**Parkovací prístrešok a altánok**“ – **SO 02 Altánok** na pozemku parc. 595/2 v katastrálnom území Veľká Trňa, pred jej dokončením, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou Veľká Trňa pod č. 10/2019 zo dňa 18.02.2019.

Obec Veľká Trňa, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi a rozhodol takto:

Zmena nedokončenej stavby „**Parkovací prístrešok a altánok**“ – **SO 02 Altánok** na pozemku parc. 595/2 v katastrálnom území Veľká Trňa sa

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:

- zmena dispozície – sklad zmenený na garáž,
- zväčšenie úžitkovej a zastavanej plochy,
- povrchová úprava stien zmenená z kamenného obkladu na bežný vzhľad debniacich tvárnic,
- povrchová úprava podhľadu strechy a nadpražia zo silikónovej omietky na prirodzený vzhľad trapézového plechu.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa podmienok v rozsahu povolených zmien v tomto konaní, ktoré tvoria súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Lehota na dokončenie celej stavby vrátane povolených zmien, stavba bude dokončená do 12/2025.

3. Ostatné podmienky stavebného povolenia 10/2019 zo dňa 18.02.2019 ostávajú nezmenené.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Zmena stavby nesmie byť začatá, pokiaľ toto povolenie nenadobudne právoplatnosť.

ODÔVODNENIE

Dňa 13.03.2023 podal navrhovateľ žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby „Parkovací prístrešok a altánok“ – SO 02 Altánok na pozemku parc. 595/2 v katastrálnom území Veľká Trňa, pred jej dokončením, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou Veľká Trňa pod č. 10/2019 zo dňa 18.02.2019.

Nakoľko predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad konanie dňa 13.04.2023 prerušil na dobu 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení a vyzval stavebníka na doplnenie dokladov. Stavebník predložil časť požadovaných podkladov a z toho dôvodu stavebný úrad znova vyzval stavebníka aby doplnil požadované podklady. Dňa 23.05.2023 stavebník doplnil všetky potrebné doklady.

Stavebný úrad dňa 25.05.2023 oznámil začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením. Pretože stavebnému úradu sú pomery staveniska dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

V priebehu konania stavebný úrad zistil, že účastník konania Ing. Stanislav Ondogrecula, Konopná 45, 076 82 Veľká Trňa – vlastník sused. nehn. parc. č. 588 zomrel. Z toho dôvodu stavebný úrad oznámil účastníkom konania podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením.

Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli obce Veľká Trňa od 19.07.2023 do 04.08.2023. V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke obce Veľká Trňa.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Počas konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania a neboli zistené skutočnosti, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad – Obec Veľká Trňa, Hlavná 122/3, 076 82 Veľká Trňa.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 30 € podľa zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne obce Veľká Trňa.

Helena Kavčáková
starostka obce

Doručí sa:

1. Martin Bodnár, Záhradná 245/10, 076 82 Veľká Tŕňa
2. Mgr. Katarína Bodnárová, Záhradná 245/10, 076 82 Veľká Tŕňa
3. Viera Matusová, Čerhov 153, 076 81 Čerhov – spoluvlastník sused. nehn. parc. č. 595/1
4. Magdaléna Komendátová, Záhradná 231/6, 076 82 Veľká Tŕňa – spoluvlastník sused. nehn. parc. č. 595/1
5. Ing. arch. Patrik Panda – patrikpanda s.r.o., Cukrovarská 26, 075 01 Trebišov, IČO: 36 869 490 – projektant
6. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: