

Architektonický ateliér URBA– Ing. Arch. Eva Mačáková  
Jakobyho 14, 040 01 Košice, tel. 055/6338074, 0907 907 253  
e-mail: urba@soyamedia.com

Schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo  
Veľkej Trni číslo: A/3 zo dňa 12. marca 2007  
a záväzná časť ÚPN-O vyhlásená VZN č. 2/2007  
zo dňa 12. marca 2007.

Milan Rusinkovič, starosta obce



# VEĽKÁ TRŇA ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN



Objednávateľ: Obec Veľká Trňa  
Apríl 2006

## 1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- 1.1. zastavané územie obce rozvíjať v návaznosti na existujúcu funkčnú štruktúru a komunikačnú sieť
- 1.2. zastavané územie obce využívať na funkciu bývania a cestovného ruchu
- 1.3. pri rozvoji bytového fondu prednostne sa zamerať na rekonštrukciu, resp. prestavbu existujúceho stavebného fondu so zachovaním regionálneho charakteru zástavby na území celej obce
- 1.4. zabezpečiť plochy na funkciu bývania v prelukách formou extenzívnej zástavby a predĺžením Novej ulice po Hlavnú ulicu
- 1.5. areál toronských kúpeľov využiť na turistickú činnosť
- 1.6. rezervovať plochy pre cestovný ruch severne od k.ú. Malá Tŕňa
- 1.7. pri areáli historických pivníc zabezpečiť plochu na prírodný amfiteáter so sociálnym zázemím a komerčnou vybavenosťou
- 1.8. v areáli firmy Ostrožovič dobudovať komplexnú vybavenosť pre rozvoj cestovného ruchu a rekreácie, v areáli navrhnuť rybník, cvičné golfové ihrisko,
- 1.9. zabezpečiť plochu pre zónu aktivít - hygienicky nezávadnú výrobu južne od areálu firmy Ostrožovič
- 1.10. zabezpečiť plochu pre rozšírenie cintorínov
- 1.11. náhradnú výsadbu riešiť na ploche verejnej zelene v centre obce južne od obecného úradu, na cintorínoch a v areáli bývalej školy
- 1.12. zachovať mierku obce v rešpektovaní hmotovej kompozície a výškového zónovania
- 1.13. zachovať extenzívny charakter zástavby s typickým vidieckym prostredím, ktorý tvorí s vinicami a vinnými pivnicami symbiózu
- 1.14. v lokalite starých banských diel vytvoriť na základe samostatnej štúdie banícky skanzem, resp. náučný chodník
- 1.15. zabezpečiť šírku stavebného priestoru pri prestavbe starej zástavby a pri novostavbách v prelukách min. 9 m od osi prístupovej komunikácie, okolo cesty III. tr. min. 12m od osi cesty, kvôli zachovaniu charakteru zástavby sú tieto odstupy minimálne, môžu byť rôzne väčšie
- 1.16. rezervovať minimálnu šírku pre miestne komunikácie 10 m
- 1.17. zachovať tvaroslovie regionálnej zástavby, prízemné objekty s valbovými a sedlovými strechami, náhradu asanovaných objektov novými podmieniť odborným zdokumentovaním a hodnotením pôvodného a navrhovaného stavu, aby nová architektúra splynula s regionálnym charakterom zástavby
- 1.18. les pri futbalovom ihrisku využívať na rekreačné účely ako lesopark
- 1.19. chrániť nezastavanosť lokality Keska a Pivnice z dôvodu panoramatických pohľadov na obec a jej kataster, priehľadov na charakteristické historické dominanty obce a jej katastrálneho územia a ochrany vinných pivníc pod terénom
- 1.20. rešpektovať mierku, výškové zónovanie a estetické dotvorenie pálenice Alex a navrhovanej potravinárske – vinárskej výrobnéj zóny z dôvodu exponovaných pohľadov z historicky cennej lokality Pivnice, navrhovanej na vyhlásenie za pamiatkovú zónu
- 1.21. chrániť nezastavanosť lokality s banskými dielami, v lokalite ponechať zeleň a cintorín
- 1.22. obec sa nachádza v Tokajskej vinohradníckej a vinárskej oblasti. Historická Tokajská vinohradnícka oblasť, do ktorej patria obce Malá Tŕňa, Veľká Tŕňa, Čerhov, Slovenské Nové Mesto, Viničky, Veľká Bara a Černochovo. Je v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva chránená zákonom č. 332/1996 Zb.z. s jeho doplnkom zákonom č. 434/2002 Z.z. Vinohradnícke hony sa na území týchto obcí môžu využívať iba ako vinice, územie je nezastavitelné. V katastri obce Veľká Tŕňa ide o hony Čierna hora, Šandor, Fazekaš, Berecky a Keska.
- 1.23. tokajské vinice rozvíjať na terajších rozlohách, ich plochy nezväčšovať, pri výsadbe nových tokajských viníc túto výsadbu realizovať ako náhradu za staré zanikajúce vinice
- 1.24. priestorové regulatívy plôch a objektov bývania a občianskeho vybavenia a výroby
  - 1.24.1. rodinné domy realizovať formou samostatne stojacích objektov
  - 1.24.2. garáže realizovať ako súčasť objektov, alebo ako doplnkovú stavbu k hlavnému objektu
  - 1.24.3. pod OP VN vedení nerealizovať žiadne stavby vrátane drobných stavieb a oplotení
- 1.25. zásady a regulatívy civilnej ochrany obyvateľstva
  - 1.25.1. úkryt obyvateľstva riešiť svojpomocne pre 100 % obyvateľstva v suterénnych priestoroch rodinných a bytových domov
  - 1.25.2. pre jednu ukryvanú osobu musí byť zabezpečené min. 1,5 m<sup>2</sup> podlahovej plochy úkrytu

- 1.25.3. úkryt sa musí zvoliť v blízkosti miesta pobytu ukryvaných, aby ho mohli v prípade ohrozenia včas dosiahnuť
- 1.25.4. úkryt nesmie byť v blízkosti skladu horľavín alebo iných nebezpečných látok
- 2. Určenie prípustného, obmedzeného a neprípustného využitia jednotlivých funkčných plôch a intenzitu ich využitia**
- 2.1. vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná**
- 2.1.1. prípustné využitie plôch je bývanie v rodinných domoch s okrasnou záhradkou, úžitková záhrada, vínne pivnice a drobnochov v rámci drobných stavieb, zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohoto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod), sociálne zariadenia, domov dôchodcov, charitatívne zariadenie, detské ihriská, športové plochy
- 2.1.2. obmedzené využitie plôch sú kultúrne, administratívne a zdravotné zariadenia, komerčné záhradníctva
- 2.1.3. zakázané využitie plôch sú skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, servisy, garáže mechanizmov, hygienicky závadná výroba
- 2.1.4. koeficient zastavanosti je max. 0,2 koeficient podlažnosti max. 0,3
- 2.2. plochy občianskej vybavenosti**
- 2.2.1. prípustné využitie sú školské, zdravotné a kultúrne zariadenia, administratíva, nevýrobné služby, maloobchod, veľkoobchod, športové zariadenia, vínne pivnice
- 2.2.2. obmedzené využitie plôch servisy, garáže mechanizmov, bývanie
- 2.2.3. zakázané využitie plôch je výroba
- 2.2.4. koeficient zastavanosti je max. 0,5, koeficient podlažnosti max. 1,0
- 2.3. plochy rekreačné**
- 2.3.1. prípustné využitie je ubytovacie zariadenia, vínne pivnice, rybník, kúpalisko s otvoreným, aj uzavretým bazénom, oddychové plochy, zeleň, športové zariadenia,
- 2.3.2. obmedzené využitie plôch sú výroba vína, komerčná vybavenosť zameraná na poskytovanie služieb rekreatantom – občerstvenie, predajne, požičovne športových potrieb
- 2.3.3. zakázané využitie plôch je bývanie, výroba iného charakteru
- 2.3.4. koeficient zastavanosti je max. 0,1, koeficient podlažnosti max. 0,2
- 2.4. plochy výrobné**
- 2.4.1. prípustné využitie je potravinárska výroba, výroba vína a výrobné služby súvisiace s výrobou a vína, vínne pivnice, zber druhotných surovín, objekty pre garážovanie mechanizmov, údržbu
- 2.4.2. obmedzené využitie plôch je občianska vybavenosť, skladové hospodárstvo, administratíva
- 2.4.3. zakázané využitie plôch je bývanie
- 2.4.4. koeficient zastavanosti je max. 0,2, koeficient podlažnosti max. 0,4
- 2.5. plochy verejnej zelene**
- 2.5.1. prípustné využitie je zatrávnená plocha s výsadbou stromovej a krovitej zelene a okrasných rastlín – parková zeleň, zeleň vodných tokov, oddychové plochy s lavičkami
- 2.5.2. obmedzené využívanie plôch je plochy pre loptové hry, detské ihriská chodníky, ihriská pre deti, drobná architektúra lavičky, fontány
- 2.5.3. zakázané využívanie plôch je stavby pre bývanie, výrobu, občiansku a technickú vybavenosť
- 2.5.4. koeficient zastavanosti je max. 0,0
- 2.6. plochy dopravy**
- 2.6.1. prípustné využitie sú komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové, pešie komunikácie, parkoviská, zastávky SAD, prístrešky pri zastávkach SAD, pásy zelene pozdĺž komunikácií
- 2.6.2. obmedzené využitie plôch je technická infraštruktúra uložená pod terénom – vodovod, kanalizácia, plynovod elektronické komunikačné káble, vedenia NN, VN zemnými, alebo vzdušnými káblami
- 2.6.3. zakázané využitie plôch je sú všetky stavby pre bývanie vrátane doplnkových funkcií pre bývanie, stavby pre občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu
- 2.6.4. koeficient zastavanosti je max. 0,0

**2.7. vodné toky a plochy**

- 2.7.1. prípustné využitie plôch sú vodné plochy, regulácia toku na  $Q_{100}$  ročnú vodu, pešie komunikácie
- 2.7.2. obmedzené využitie plôch sú zatravnené plochy využívané na rekreačné účely, technickú infraštruktúru
- 2.7.3. zakázané využitie plôch sú všetky stavby pre bývanie vrátane doplnkových funkcií pre bývanie, stavby pre občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu
- 2.7.4. koeficient zastavanosti je max. 0,0

**2.8. lokality Pivnice**

- 2.8.1. prípustné využitie sú vínne pivnice, komunikácie, - stará furmanská cesta,
- 2.8.2. obmedzené f využitie plôch sú amfiteáter, vybavenostný objekt a objekt sociálnych zariadení, informačný systém a technická vybavenosť územia
- 2.8.3. zakázané využitie plôch sú všetky stavby pre bývanie vrátane doplnkových funkcií pre bývanie, stavby pre občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu
- 2.8.4. koeficient zastavanosti je max. 0,05

**3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

- 3.1 zachovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti
- 3.2 bývalé školské zariadenie rekonštruovať a využiť na dom remesiel, sociálno – charitatívnu činnosť, ako obecný remeselnícky dom a pod., v záhrade areálu vybudovať ihriská
- 3.4 vhodné objekty bývalých rodinných domov po rekonštrukcii, resp. novostavbu využiť na účely sociálnych služieb, domu dôchodcov, hospica, charity
- 3.5 nevýrobné služby hygienicky nezávadného charakteru /napr. holičstvo, kaderníctvo, krajčírstvo, opravovne a pod./ a komerčnú vybavenosť situovať do objektov rodinných domov ako doplnkovú funkciu, alebo do účelových objektov
- 3.6 kultúrny dom a poštu rekonštruovať
- 3.7 areály cintorínov rozšíriť
- 3.8 areál firmy Ostrožovič dobudovať na komplexné zariadenie cestovného ruchu - rekonštruovať objekt sýpky na penzión, areál doplniť o rybník a plochy pre športové aktivity
- 3.9 v areáli firmy Macík realizovať penzión
- 3.10 pre cestovný ruch (termálne kúpalisko) rezervovať plochu severne od k.ú. Malá Trňa

**4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia****4.1. v oblasti dopravy**

- 4.1.1. navrhovanú výrobnú zónu sprístupniť novou miestnou komunikáciou od Hlavnej ulice. Celú prístupovú komunikáciu vybudovať a zrekonštruovať do triedy C-2, kategórie MO 6/40 (MO 8/40) so šírkou vozovky 6,0 m s jednostranným peším chodníkom minimálnej šírky 2,25m
- 4.1.2. Novú ulicu predĺžiť po Hlavnú ulicu
- 4.1.3. miestne obslužné a prístupové komunikácie v navrhovanej zástavbe IBV v jednotlivých ponukových lokalitách je potrebné realizovať ako komunikácie funkčnej triedy C-2, C-3, kategórie MO 6/40 so šírkou vozovky 6,0 m s jednostrannými pešími chodníkmi minimálnej šírky 1,5m.
- 4.1.4. pozdĺž cesty III. tr. v celom prieťahu obcou zabezpečiť plochu pre dobudovanie jednostranného chodníka s min. šírkou 2,25m a pravostranný chodník v smere jazdy Malá Trňa - Veľká Trňa - Čerhov vybudovať ako združený peší chodník s cyklochodníkom s min šírkou 3,5 m s vyznačením pešieho chodníka š. 1,5m.
- 4.1.5. pre miestne obslužné a prístupové komunikácie ponechať medzi parcelami uličný priestor s minimálnou šírkou 10 – 12m
- 4.1.6. zastávky SAD vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi a prístreškami pre cestujúcich
- 4.1.7. na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie
- 4.1.8. pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečovať potrebný počet parkovacích státi na vlastnom pozemku

- 4.1.9. pre cestovný ruch v lokalite Pivnice a amfiteáter zabezpečiť parkovanie autobusov pozdĺž cesty III. tr. južne od zastavaného územia, s lokalitou Pivnice, amfiteátrom prepojiť parkovisko peším chodníkom
- 4.1.10. pre osobnú automobilovú dopravu zabezpečiť v lokalite Pivnice parkovisko s obrátkom
- 4.1.11. pre obyvateľov samostatné parkovacie a garážové plochy budovať individuálne podľa potreby na vlastnom pozemku
  
- 4.2. v oblasti vodného hospodárstva
  - 4.2.1. ako zdroj pitnej vody pre obecný vodovod používať vodu z SKV Pobodrožsko - Boťanského v majetku VVS, rešpektovať jej trasy s ochrannými pásmami
  - 4.2.2. rezervovať koridor pre prívod vody a kanalizácie do navrhovaných lokalít bývania, výroby a rekreácie
  - 4.2.3. pre zásobovanie obcí V. a M. Trňa pitnou vodou vybudovať ešte jeden vodojem, alebo zvýšiť objem jestvujúceho vodojemu
  - 4.2.4. dobudovať obecnú splaškovú kanalizáciu
  - 4.2.5. splaškové vody z obce odvádzať na ČOV do Borše
  - 4.2.6. rešpektovať koridor pre skupinovú kanalizáciu v trase Veľká Trňa – Malá Trňa - Borša
  - 4.2.7. dažďové a prívalové vody z územia vrátane lokality Pivnice odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií do Veľkotŕňanského potoka
  - 4.2.8. odvádzanie vôd z povrchového odtoku z miestnych komunikácií, cez cestné priekopy do miestnych potokov riešiť zaradením sedimentačných nádrží, pri frekventovaných úsekoch ciest umiestniť lapače olejov na likvidovanie znečistenia zaolejovaných splaškov z komunikácií a parkovísk.
  - 4.2.9. v zastavanom území obce zabezpečiť ochranu pred  $Q_{100}$  ročnou vodou reguláciou Veľkotŕňanského potoka a potoka Rozhľadňa. Pre potreby opráv a údržby týchto tokov ponechať pozdĺž ich oboch brehov územnú rezervu šírky 6,0 m. Výstavba v lokalitách v blízkosti Veľkotŕňanského potoka je podmienená jeho úpravou na  $Q_{100}$  ročnú vodu
  
- 4.3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou
  - 4.3.1. pre podnikateľský sektor zabezpečiť výstavbu samostatnej trafostanice s VN prípojkou
  - 4.3.2. zvýšiť podľa potreby výkon jednotlivých trafostaníc
  - 4.3.3. VN vedenie, ktoré napája jestvujúcu trafostanicu pri v lokalite Pivnice uložiť káblom do zeme a stĺpový transformátor nahradiť kioskovým
  - 4.3.4. NN vedenia v lokalite Pivnice realizovať zemnými káblami
  
- 4.4. v oblasti elektronických komunikácií, rádiokomunikácií, diaľkových káblov
  - 4.4.1. telefonizáciu na celom území obce zabezpečiť prostredníctvom metalických úložných káblov
  - 4.4.2. televízny a rádiový signál zabezpečiť zemným rozvodom koaxiálnych káblov
  - 4.4.3. rešpektovať trasy jestvujúcich elektronických komunikačných káblov
  - 4.4.4. elektronické komunikačné káble ukladať v obytnom území obce pozdĺž komunikácií do zeme
  
- 4.5. v oblasti zásobovania teplom
  - 4.5.1. zásobovanie teplom (vykurovanie a prípravu teplej vody) v obci zabezpečovať na báze zemného plynu
  
- 4.6. v oblasti zásobovania plynom
  - 4.6.1. dobudovať plynofikáciu obce v navrhovaných lokalitách rodinných domov, v navrhovanej výrobnjej a rekreačnej zóne
  - 4.6.2. odber zemného plynu v navrhovaných lokalitách zabezpečiť STL miestnou rozvodnou sústavou
  - 4.6.3. odber zemného plynu zabezpečiť pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody a varenie v domácnostiach a pre občiansku vybavenosť
  
5. **Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**
  - 5.1. národnú kultúrnu pamiatku - reformovaný kostol udržiavať
  - 5.2. na lokalitu súboru vínnych pivníc na Pivničnej ul. je na Pamiatkovom úrade podaný podnet na vyhlásenie pamiatkovej zóny ako chránené územie v zmysle pamiatkového zákona. Keďže tieto pivnice

- dosiaľ neboli predmetom pamiatkového výskumu, perspektívne uvažovať s jeho spracovaním. Vlastníci a užívatelia týchto pivníc sú povinní v zmysle pamiatkového zákona od oznámenia MK SR o vyhlásení súboru vínnych pivníc za NKP správať sa tak, ako keby pivnice boli NKP, teda zdržať sa takého konania, ktoré ohrozuje, poškodzuje alebo ničí známe i dosiaľ neznáme nálezové situácie (úprava profilov pivníc, prepájanie chodieb, predlžovanie chodieb, úprava povrchov podlahy chodieb a pod.), dokumentujúce vývoj tokajského vinohradníctva v minulosti i ich používanie ako úkrytov počas osmanskej okupácie. Pred realizáciou takýchto úprav sú vo vyššie uvedenom prípade vlastníci a užívatelia týchto pivníc povinní požiadať v zmysle § 32 ods. 2 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad o vydanie rozhodnutia k zámeru. Obdobne v prípade oznámenia MK SR obci o začatí správneho konania vo veci vyhlasovania pamiatkovej zóny, ktorá je v súčasnosti ešte len v etape úvah a prípravy podkladov, v chránenom území pamiatkovej zóny na teréne nad pivnicami sa správať tak, aby nevhodnou výstavbou nedochádzalo k narušovaniu statiky pivníc, preto doporučuje postupne pripravovať spracovanie geodetického polohopisného i výškopisného zamerania jednotlivých chodieb a jeho priemet do katastrálnej mapy lokality. Toto zameranie možno použiť i ako podklad pre budúci pamiatkový výskum pivníc. Stavebné činnosti (najmä výstavba domčekov nad vstupmi do pivníc a pod.) v prípade vyhlásenia chráneného územia pamiatkovej zóny realizovať na základe záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice k zámeru úprav nehnuteľností v zmysle § 32 odseku 5 pamiatkového zákona. V záujme zachovania regionálneho charakteru zástavby v celej obci pred vydaním stavebného povolenia, resp. realizáciou stavebných činností vrátane rekonštrukčných prác požiadať Krajský pamiatkový úrad o vydanie rozhodnutia k zámeru.
- 5.3. stavebné činnosti, dotýkajúce sa národnej kultúrnej pamiatky musia prebiehať v súlade so zákonom 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a s ním súvisiacimi právnymi predpismi. Akákoľvek stavebná činnosť na území tejto národnej kultúrnej pamiatky je možná v zmysle § 32 pamiatkového zákona len na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu. V územnom konaní, v stavebnom konaní v konaní o povolení zmeny stavby, v konaní o dodatočnom povolení stavby a v konaní o ohlásení udržiavacích prác rozhoduje stavebný úrad v zmysle § 11 pamiatkového zákona až po predchádzajúcom súhlase Krajského pamiatkového úradu Košice
  - 5.4. akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na polohách evidovaných archeologických lokalít zapísaných v ÚZPF a evidovaných archeologických lokalít je potrebné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Košice. Krajský pamiatkový úrad v zmysle § 41 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní
  - 5.5. akékoľvek archeologické objekty a nálezy mimo vymedzené lokality je stavebník povinný v zmysle § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 49/2002 Z.z. písomne oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Košiciach priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu
  - 5.6. obec si môže zaviesť v zmysle § 14 pamiatkového zákona evidenciu pamätihodností obce, kde v prípade, že by lokalita pivnice nebola vyhlásená za pamiatkovú zónu, môže evidovať aj túto lokalitu ako miestnu pamätihodnosť
  - 5.7. akceptovať ochranné pásmo okolo lokality Pivnice ako bude vyhlásené Pamiatkovým úradom
  - 5.8. do doby vyhlásenia lokality za pamiatkovú zónu, zápis jednotlivých pivníc do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu každý zásah do pivníc a každú úpravu vonkajšieho vzhľadu portálov pivníc konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom v Košiciach
  - 5.9. doplniť brehovú porasty v plochách navrhovaných lokálnych biokoridorov (tvorených najmä miestnymi potokmi) z existujúcich príľahlých brehových porastov
  - 5.10. vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd
  - 5.11. nové trasy VN vedení viesť cez brehovú porasty kolmo
  - 5.12. v riešenom území rešpektovať nasledovnú kostru ekologickej stability:

- 5.12.1. nadregionálny biokoridor UR - Latorický luh - Tajba - Kašvár – MR
- 5.12.2. regionálne biocentrum Bane nad Trňou
- 5.12.3. regionálne biocentrum Vysoký vrch, Strekov, Rozhladňa
- 5.12.4. miestne biocentrum Trombuľky
- 5.12.5. miestne biocentrum Čierna hora
- 5.12.6. miestne biokoridory – prepojenie centra obce s Čiernym lesom
- 5.13. náhradnú výsadbu realizovať na ploche verejnej zelene v parku južne od kultúrneho domu, na ploche cintorínov a v areáli bývalej základnej školy

## 6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 6.1. zabezpečovať výkup a finálne spracovávanie, alebo odovzdávanie druhotných surovín na spracovanie zmluvnej firme (papier, drevené piliny, staré pneumatiky, škvára, nemrznúce zmesi a p.)
- 6.2. organický hygienicky nezávadný odpad kompostovať, kompostáreň zriadiť v areáli bývalej školy
- 6.3. zabezpečiť triedený zber nebezpečného odpadu s odbornou likvidáciou
- 6.4. KO, ktorý sa nedá použiť ako druhotná surovina, alebo skompostovať, vyvážať na riadenú skládku KO prostredníctvom špecializovanej organizácie
- 6.5. vo výrobných zariadeniach zabezpečiť separáciu odpadov. Na druhotné suroviny odpredávať papier, sklo, odpadové fólie, obaly a nádoby z plastov bez obsahu škodlivín a drevený odpad

## 7. Vymedzenie zastavaného územia obce

- 7.1. Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000Z.z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z., ktoré sú rozšírené o nové plochy navrhnuté na zástavbu v územnom pláne. K popisu hraníc zastavaného územia obce sú čísla uvedené v texte vyznačené v schéme záväznej časti ÚPN.

Hranica zastavaného územia ide od južnej hranice zastavaného územia k 1.1.1990 pri križovaní s cestou III. triedy do Malej Trne (1), severným smerom po východnej strane cesty po navrhované parkovisko (2), kde pokračuje hranicou pozemku parkoviska severným smerom, potom južnou stranou chodníka k lokalite pivnice východným smerom, obchádza z juhu areál pálenice a po navrhovanú prístupovú cestu k lokalite „Pivnice“ (3). Tu sa napája na hranicu zastavaného územia k 1.1.1990, ktorou pokračuje južným, východným a severným smerom po parcelu rodinného domu, ktorá nebola celá v zastavanom území (4). Obchádza túto parcelu z juhu a východu a pokračuje pôvodnou hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 severovýchodným, severným a severozápadným smerom po Pivničnú ulicu (5), kde sa láme východným smerom, obchádza stavebné parcely z juhu a pokračuje po pôvodnej hranici zastavaného územia k 1.1.1990 okolo pozemkov rodinných domov a záhrad východným smerom a potom s viacerými úskokmi na východ a západ smerom na severozápad po najsevernejší bod zastavaného územia (6), kde sa láme juhovýchodným smerom, križuje cestu III. tr. v smere do Čerhova (7) a pokračuje po hranici zastavaného územia k 1.1.1990 s mnohými úskokmi okolo pozemkov rodinných domov a záhrad po západnej strane Nižnej ulice. Pri križovaní hranice zastavaného územia k 1.1.1990 s Nižnou ulicou (8) sa navrhovaná hranica lomí smerom na západ po severnej strane cesty k tenisovému kurtu, kde obchádza parkovisko a tenisový kurt zo severu, na západnej strane kurtu (9) sa lomí južným smerom, prechádza Veľkotrňanským potokom na juh a pokračuje po západnej strane izolačnej zelene a areálu firmy Ostrožovič južným smerom, križujúc melioračný kanál a pokračuje južným smerom po južnú hranicu zóny aktivít (10), obchádza navrhovaný areál zóny aktivít a parkoviska z južnej strany východným smerom, na východnej strane parkoviska sa vracia severným smerom k navrhovanej prístupovej ceste k areálu zóny aktivít, kde sa láme východným smerom a vracia sa k ceste III. tr. do Veľkej Trne, ktorú križuje a po jej východnej strane pokračuje severným smerom k východnému bodu 1.

Hranica zastavaného územia zástavby pri hranici s katastrom obce Malá Trňa ide v línii hranice zastavaného územia k 1.1.1990.

## 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je nasledovné :

- 8.1. ochranné pásmo elektrických vedení je pri napätí
- 8.2. od 1 do 35 kV vrátane
- 8.3. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,

- 8.4. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
  - 8.5. pre zavesené káblové vedenie 1 m
  - 8.6. od 35 do 110 kV vrátane 15 m
  - 8.7. ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
  - 8.8. ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane od krajného vodiča na každú stranu, 3 m pri napätí nad 110 kV
  - 8.9. ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice od konštrukcie transformovne; s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením, alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
  - 8.10. Bezpečnostné pásmo plynovodov je nasledovné:
  - 8.11. 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 Mpa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
  - 8.12. 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 Mpa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
  - 8.13. Ochranné pásmo plynovodov je nasledovné:
  - 8.13.1. 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
  - 8.13.2. 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 Mpa
  - 8.14. ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m
  - 8.15. 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, zariadenia protikoróznej ochrany apod.)
  - 8.16. pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 1,5 m do priemeru 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
  - 8.17. pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2,5 m nad priemer 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
  - 8.18. ochranné pásmo ciest nižších tried a miestnych komunikácií 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie
  - 8.19. ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného pozemku
  - 8.20. ochranné pásmo cintorína 50 m od hranice cintorína pri cintorínoch zriadených po 1. novembri 2005
  - 8.21. ochranné pásmo hydromelioračného kanála evid.č. 5412 203 007 široké 5 m od brehovej čiary kanála ďalej akceptovať:
  - 8.22. trasy elektronických káblov
  - 8.23. meliorácie
  - 8.24. chránené územia podľa osobitných predpisov
  - 8.24.1. historicky cenné vínne pivnice - navrhovaná pamiatková zóna
  - 8.24.2. chránené ložiskové územie (CHLÚ) Veľká Trňa.
  - 8.24.3. Tokajské vinohradnícke hony
- 9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**
- 9.1. plocha pre cykloturistický chodník prietahom celého katastra pozdĺž cesty III. tr.
  - 9.2. plocha pre chodník pozdĺž Záhradnej ulice
  - 9.3. plocha pre parkovisko k amfiteátru a vínnym pivniciam
  - 9.4. plocha pre chodník pozdĺž Nižnej ulice
  - 9.5. plocha pre chodník z centra k tenisovému ihrisku
  - 9.6. plocha pre chodník pozdĺž Konopnej ulice
  - 9.7. plocha pre chodník pozdĺž Širokej ulice
  - 9.8. plocha pre chodník pozdĺž Hlavnej ulice
  - 9.9. plocha pre chodník pozdĺž Obchodnej ulice
  - 9.10. plocha pre chodník pozdĺž Novej ulice a predĺženie komunikácie a technickej vybavenosti po Hlavnú ulicu
  - 9.11. plocha pre chodník pozdĺž Pivničnej ulice
  - 9.12. plocha pre prístupový chodník k amfiteátru a vínnym pivniciam
  - 9.13. plocha pre miestnu komunikáciu, chodník a technickej vybavenosti – prístup k výrobnéj zóne.



- 9.14. plocha pre rozšírenie cintorína, pre náhradnú výsadbu v areáli nového cintorína
- 9.15. plocha pre rozšírenie cintorína, pre náhradnú výsadbu v areáli nového cintorína
- 9.16. plocha pre náhradnú výsadbu parkovú zeleň pred kultúrnym domom
- 9.17. plocha pre náhradnú výsadbu v areáli bývalej základnej školy
- 9.18. prívod VN vedenia k výrobnéj zóne a plocha pre transformátor
- 9.19. plocha pre prístupovú komunikáciu a parkovisko pri futbalovému ihrisku
- 9.20. plochy pre obnovu furmanskej cesty v lokalite Pivnice
- 9.21. plocha pre nový vodojem, alebo zväčšenie objemu jestvujúceho vodojemu
- 9.22. plochy pre úpravu Veľkotíňanského potoka šírky 6 m pozdĺž oboch brehov potoka
- 9.23. plochy pre koridory telekomunikačných vedení v obci
- 9.24. plochy pre koridory na dobudovanie kanalizácie
- 9.25. plochy pre koridory nových NN vedení pre lokality rodinných domov a do výrobnéj zóny a rekreačnej zóny
- 9.26. sceľovanie a delenie pozemkov si nevyžiada žiadna z navrhovaných funkčných plôch

#### 10. Obstarat' a schváliť územný plán zóny

bude potrebné v prípade realizácie rekreačnej zóny (termálneho kúpaliska), podmienené je nájdením dostatočne výdatného zdroja termálnej vody na termálne kúpalisko

#### 11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

- 11.1. cykloturistický chodník prieťahom celého katastra pozdĺž cesty III. tr.
- 11.2. chodník pozdĺž Záhradnej ulice
- 11.3. parkovisko k amfiteátru a vínnym pivniciam.
- 11.4. chodník pozdĺž Nižnej ulice
- 11.5. chodník z centra k tenisovému ihrisku
- 11.6. chodník pozdĺž Konopnej ulice
- 11.7. chodník pozdĺž Širokej ulice
- 11.8. pre chodník pozdĺž Hlavnej ulice
- 11.9. chodník pozdĺž Obchodnej ulice
- 11.10. predĺženie komunikácie a chodník - Nová ulica, dobudovanie technickej vybavenosti
- 11.11. chodník pozdĺž Pivničnej ulice
- 11.12. prístupový chodník k amfiteátru a vínnym pivniciam
- 11.13. miestna komunikácia, chodník – prístup k výrobnéj zóne, dobudovanie technickej vybavenosti
- 11.14. rozšírenie cintorína, náhradná výsadba v areáli nového cintorína
- 11.15. rozšírenie cintorína, náhradná výsadba v areáli nového cintorína
- 11.16. náhradná výsadba - parková zeleň pred kultúrnym domom
- 11.17. náhradná výsadba v areáli základnej školy
- 11.18. VN vedenie k výrobnéj zóne a plocha pre transformátor
- 11.19. prístupová komunikácia a parkovisko pri futbalovom ihrisku
- 11.20. obnova furmanskej cesty v lokalite Pivnice
- 11.21. telekomunikačné vedenia v obci
- 11.22. dobudovanie kanalizácie
- 11.23. nové NN vedenia pre lokality rodinných domov a do výrobnéj zóny a rekreačnej zóny
- 11.24. nový vodojem, alebo zväčšenie objemu jestvujúceho vodojemu

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VELKÁ TRŇA

