



# MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
-/-

Naše číslo  
5570/2024/8-VGa

Vybavuje/linka  
Ing. Veronika Gánovská/  
0905 037 008

Trebišov  
26.02.2024

Vec

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Obec Veľká Trňa, Hlavná 122/3, 076 82 Veľká Trňa – rozhodnutie o využití územia na „Vodozádržný kanál Veľká Trňa, Pivničná ulica“**

### ROZHODNUTIE

**Obec Veľká Trňa, Hlavná 122/3, 076 82 Veľká Trňa** v zastúpení starostky obce podala dňa 16.01.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia časti pozemku registra KN-C parc. č. 644, 641 v katastrálnom území Veľká Trňa na „**Vodozádržný kanál Veľká Trňa, Pivničná ulica**“.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ a podľa zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky posúdilo návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých organizácií a posúdilo námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa § 39b stavebného zákona vydáva

#### r o z h o d n u t i e

o využití územia časti pozemku registra KN-C parc. č. 644, 641 v katastrálnom území Veľká Trňa na „**Vodozádržný kanál Veľká Trňa, Pivničná ulica**“.

#### Členenie stavby:

A – Zberný rigol – priekopové žľaby BG NW 400 + mriežkový rošt – dĺžka 16 m

B – Zberný rigol – priekopové žľaby L 50/30/35 – dĺžka 63 m

C – Zberný rigol – priekopové žľaby U 35/37/45 – dĺžka 9 m

D – Zberný rigol – železobetónové rúry DN 300 mm – dĺžka 10 m

E – Zberný rigol – betónový žľab U 80/80/50 – dĺžka 12 m

F – Čelo priepustu – lichobežník – priemer 300 mm – 6 ks

G – Betónové dno – plocha 3 m<sup>2</sup>, hr. 20 cm + kari sieť priemeru 6 mm

#### Popis nového využitia územia:

Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu a výstavbu vodozádržného kanála, ktorý zabezpečí bezpečné odvedenie vôd z blízkeho svahovitého pozemku. Začiatok výstavby je na parc. č. 644 pred

rodinným domom na parc. č. 114 súp. č. 148. V časti styku poľnej cesty a miestnej komunikácie na ul. Pivničnej sa osadí zberný rigol s prekrytím oceľovými mrežami. Ďalej rigol pokračuje ako otvorený (betónové žľaby L, betónové žľaby U). Kanalizačná šachta sa obíde železobetónovými rúrami v zemi. Za priepustom pokračuje otvorený rigol a napojí sa do jestvujúceho priepustu cez ul. Konečná. Taktiež sa spevní časť priekopy na ul. Konečnej.

*Pre zmenu využitia územia sa stanovujú tieto podmienky :*

1. Navrhovaná zmena využitia územia na pozemku parc. č. 644, 641 v katastrálnom území Veľká Trňa bude zrealizovaná v súlade s dokumentáciou, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
  - A – Zberný rigol 6,7 m–6,8 m od parc. č. 114
  - B – Zberný rigol 6,82 m–6,85 m od parc. č. 113  
0,62 m–1,32 m od parc. č. 54
  - C – Zberný rigol 6,85 m–7,72 m od parc. č. 108/4
  - D – Zberný rigol 6,67 m–7,72 m od parc. č. 108/4, 108/2
  - E – Zberný rigol 1,24 m–1,5 m od parc. č. 60
  - F – Čelo priepustu 2,98 m od parc. č. 59
2. Dodržať podmienky Východoslovenská distribučná, a.s., zo dňa 07.11.2023 pod č. 27566/2023.
3. Dodržať podmienky vo vyjadrení SPP–Distribúcia a. s, uvedené v stanovisku č. TD/NS/0809/2023/An zo dňa 30.11.2023.
4. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice zo dňa 02.11.2023 pod č. KPUKE-2023/19966-2/85785/PS,SB:
  - Nemá námietky k umiestneniu stavby.
  - Žiada v dostatočnom časovom predstihu oznámiť začiatok výkopových prác pre stavbu.
  - Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom SAV.
5. Dodržať podmienky VVS, a.s. závod Trebišov vo vyjadrení č. 138576/2023/O zo dňa 26.10.2023 k projektovej dokumentácii.
6. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadreniach:
  - úsek štátnej vodnej správy vo vyjadrení č. OU-TV-OSZP-2023/012729-002 zo dňa 23.10.2023:
    - V prípade, že pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu resp. súbehu s vodnými stavbami, je potrebné prejednať spôsob ich realizácie s ich správcami, vlastníkmi, resp. užívateľmi a dodržať ich podmienky.
    - Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je zhotoviteľ povinný urobiť také opatrenia, aby nevnikli do povrchových vôd alebo podzemných vôd alebo aby neohrozili ich kvalitu, v súlade s § 39 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
    - Pri realizácii stavby rešpektovať § 9 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
    - Stavba po prehodnotení v zmysle usmernenia MV SR sekcia verejnej správy š.IX/1/2021 nie je vodnou stavbou v súlade s § 52 vodného zákona a jej realizácia nie je podmienená rozhodnutím Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie.
  - úsek ochrany prírody a krajiny pod č. OU-TV-OSZP-2023/012779-002 zo dňa 23.10.2023:
    - Pri stavebných a výkopových prácach v blízkosti stavby rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém.
    - V prípade akéhokoľvek výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o OPaK.
    - Neohrozovať, nepoškodzovať alebo neničiť chránené živočíchy alebo ich biotopy. Pri vykonávaní všetkých činností postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu. Dodržiavať § 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov v zmysle § 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
  - úsek odpadového hospodárstva vo vyjadrení č. OU-TV-OSZP-2023/012693-002 zo dňa 19.10.2023:

Dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií.

Stavebné odpady prednostne odovzdať do zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov.

Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

7. Pred zahájením stavebných prác je investor povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí v mieste využitia územia.

V zmysle § 39b ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od povolenia terénnych úprav.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak sa v tejto lehote začne s využitím územia na určený účel.

## ODÔVODNENIE

Dňa 16.01.2024 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia pozemku registra KN-C parc. č. 644, 641 v katastrálnom území Veľká Tŕňa na „Vodozádržný kanál Veľká Tŕňa, Pivničná ulica“.

Stavebný úrad oznámil dňa 22.01.2024 začatie územného konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým organizáciám a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 20.02.2024. Účastníci konania a dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanému využitiu územia. Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli obce Veľká Tŕňa od 22.01.2024 do 20.02.2024. V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke obce Veľká Tŕňa – úradná tabuľa.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na využitie územia v zmysle § 37 stavebného zákona a zistil, že novým využitím územia nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani obmedzené práva účastníkov konania. Stavebný úrad v rámci konania nezistil dôvody, ktoré by bránili využívaniu pozemku pre daný účel, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## POUČENIE

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na stavebný úrad – Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Veľká Tŕňa a na webovej stránke obce Veľká Tŕňa. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár  
primátor

Doručí sa:

1. Obec Veľká Trňa, Hlavná 122/3, 076 82 Veľká Trňa
2. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie:

3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice , IČO: 36 599 361
4. SPP – Distribúcia a. s, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35910739
5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Trebišov, Komenského 1872, 075 01 Trebišov, IČO: 36570460
6. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, Trebišov, IČO: 00151866
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 31755194

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Otlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: