



Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľká Trňa č. 4/2023 o miestnej dani z nehnuteľností

Návrh VZN:

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 27.11.2023
- zverejnený na webovom sídle obce dňa: 27.11.2023
- zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa: 27.11.2023

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do(včítane) 7.12.2023

Doručenie pripomienok (počet): 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 2023

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veľkej Trni dňa 12.12.2023, pod č.: 4/2023

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Veľká Trňa dňa: 12.12.2023

VZN zverejnené na webovom sídle obce Veľká Trňa dňa: 12.12.2023

VZN zverejnené na úradnej tabuli obce Veľká Trňa dňa: 12.12.2023

VZN zvesené z úradnej tabule obce Veľká Trňa dňa:

VZN nadobúda účinnosť dňom: 1.1.2024

Obec Veľká Trňa, Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Trni v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov
sa uznieslo na vydaní tohto



Všeobecne záväzného nariadenia obce Veľká Trňa č. 4/2023 o miestnej dani z nehnuteľností

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Veľká Trňa ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od *1.1.2024* miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Veľká Trňa hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) 0,2658 EUR / m² – orná pôda
- b) 0,0869 EUR / m² – trvalé trávne porasty
- c) 0,1200 EUR / m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- d) 13,27 EUR / m² – stavebné pozemky

- e) 1,32 EUR/ m² – záhrady
- f) 1,32 EUR/ m² – zastavané plochy a nádvoría
- g) 1,32 EUR/ m² – ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov

§ 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Veľká Trňa ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,80 %,
- b) trvalé trávne porasty 0,80 %,
- c) záhrady 0,40 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,90 %,
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,70 %,
- f) zastavené plochy a nádvoría 0,40 %,
- g) stavebné pozemky 0,40 %,
- h) ostatné plochy 0,55 %.

Časť III. Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) 0,055 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) 0,055 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) 0,132 EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) 0,176 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e) 0,132 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) 0,55 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) 0,121 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,028 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok V.
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny.
2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške:
 - a) 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

§ 8

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Veľká Trňa ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3 EUR nebude vyrubovať.

§ 10

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Veľkej Trni sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 12.12.2023 uznesením č. 79/2023 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024.

Vo Veľkej Trni, 12.12.2023

Helena Kavčáková
starostka obce