



Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľká Trňa č. 4/2024 o miestnej dani z nehnuteľností

Návrh VZN:

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 13.11.2024
- zverejnený na webovom sídle obce dňa: 13.11.2024
- zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa: 13.11.2024

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do(včítane) 25.11.2024

Doručenie pripomienok (počet): 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 2024

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veľkej Trni dňa 3.12.2024, pod č.: 4/2024

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Veľká Trňa dňa: 6.12.2024

VZN zverejnené na webovom sídle obce Veľká Trňa dňa: 6.12.2024

VZN zverejnené na úradnej tabuli obce Veľká Trňa dňa: 6.12.2024

VZN zvesené z úradnej tabule obce Veľká Trňa dňa:

VZN nadobúda účinnosť dňom: 1.1.2025

Obec Veľká Trňa, Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Trni v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov
sa uznieslo na vydaní tohto



Všeobecne záväzného nariadenia obce Veľká Trňa č. 4/2024 o miestnej dani z nehnuteľností

Časť I. Všeobecné ustanovenia

§ 1 Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2 Základné ustanovenie

1. Obec Veľká Trňa ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od *1.1.2025* miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3 Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

Časť II. Daň z pozemkov

§ 4 Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Veľká Trňa hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) 0,2658 EUR / m² – orná pôda
- b) 0,0869 EUR / m² – trvalé trávne porasty
- c) 0,1200 EUR / m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- d) 13,27 EUR / m² – stavebné pozemky

- e) 1,32 EUR/ m² – záhrady
- f) 1,32 EUR/ m² – zastavané plochy a nádvoría
- g) 1,32 EUR/ m² – ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov

§ 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Veľká Tŕňa ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom **0,80 %**
- b) záhrady **0,40 %**
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a), **0,40 %**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, **0,90 %**
- e) stavebné pozemky **0,40 %**.

Časť III. Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) **0,055 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,055 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,132 EUR** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) **0,176 EUR** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e) **0,132 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) **0,55 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) **0,121 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,028 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok V.
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny.
2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške:
 - a) 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

§ 8

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Veľká Trňa ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3 EUR nebude vyrubovať.

§ 9

Oznámenie o výške dane a lehote na úhradu

Obec Veľká Trňa ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že súhlas daňového subjektu, ktorý nemá aktivovanú elektronickú schránku, na zaslanie oznámenia o výške dane, ktorá môže byť určená aj v splátkach, a o lehote na úhradu, ako aj e-mailovú adresu potrebnú k tomuto účelu je potrebné oznámiť správcovi dane osobne resp. poštou v termíne do 31.3. zdaňovacieho obdobia.

§ 10

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Veľkej Trni sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 3.12.2024 uznesením č. 144/2024 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025.

Vo Veľkej Trni, 3.12.2024

Helena Kavčáková
starostka obce