

**Zmluva o nájme**  
**časti pozemku na umiestnenie informačnej tabule, oddychového sedenia**  
**a vonkajšieho odpadkového koša**

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Obec Veľká Tŕňa  
**so sídlom:** Hlavná 122/3, 076 82 Veľká Tŕňa  
**v mene prenajímateľa koná:** starostka obce Helena Kavčáková  
**IČO:** 00332003  
**DIČ:** 2020773601  
**Bankové spojenie:** Prima Banka a.s.  
**Číslo účtu:** SK21 5600 0000 0043 1460 2002

**(ďalej len prenajímateľ)**

**a**

**Nájomca:** Geopark Zemplín o.z.  
**Sídlo:** Tokajská ulica 25/2, 076 82 Malá Tŕňa  
**v mene nájomcu koná:** predseda združenia Doc. Mgr. Mário Molokáč, PhD.  
**IČO:** 51 430 509  
**DIČ:** 2120778275

**(ďalej len nájomca)**

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto nájomnú zmluvu.

**Čl. II**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa, že prenechá nájomcovi do užívania predmet nájmu konkretizovaný v čl. III tejto zmluvy a záväzok nájomcu, že za užívanie predmetu nájmu bude počas celej dohodnutej doby nájmu platiť prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom dojednaným v ustanoveniach tejto zmluvy.

**Čl. III**

**Predmet nájmu**

Predmetom nájmu zmluvy je **časť pozemku** vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, nachádzajúceho sa v okrese Trebišov, v obci Veľká Tŕňa v katastrálnom území Veľká Tŕňa a zapísaného na liste vlastníctva č. 813, vedenom Správou katastra Trebišov ako parcela registra „C“, **parcelné č. 1691**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1132 m<sup>2</sup>, a to v rozsahu **9,0 m<sup>2</sup>** podľa situačného náčrtu v kópii katastrálnej mapy, ktorý ako **Príloha č. 1** tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej ako „predmet nájmu“).

#### **Čl. IV Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania výlučne za účelom osadenia a umiestnenia informačnej tabule v počte 1 kus o rozmeroch 2000 mm x 1200 mm, spolu plocha 2,5 m<sup>2</sup>, oddychového sedenia 6,0 m<sup>2</sup> a vonkajšieho odpadkového koša 0,5 m<sup>2</sup> podľa Prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

#### **Čl. V Doba nájmu**

- (1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 10 rokov od dátumu podpisu zmluvy.
- (2) Prenajímateľ je povinný predmet nájmu odovzdať nájomcovi v termíne dohodnutom zmluvnými stranami pri podpise tejto zmluvy, najneskôr však dva dni po podpise zmluvy.

#### **Čl. VI Výška, spôsob platenia a splatnosť nájomného**

- (1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1 € (slovom jedno euro) za rok.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa predchádzajúceho odseku je splatné jednorázovo za rok vopred, najneskôr do 30.6. každoročne.
- (3) Nájomné je nájomca povinný uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. SK21 5600 0000 0043 1460 2002, vedený v Prima Banke a.s..
- (4) V prípade omeškania sa nájomcu so zaplatením nájomného je (nájomca) povinný zaplatiť prenajímateľovi popri dohodnutom nájomnom aj úroky z omeškania vo výške 0,05% p.a. z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **Čl. VII. Práva a povinnosti nájomcu**

- (1) Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu inštalovať informačnú tabuľu, oddychové sedenie a vonkajší odpadkový kôš v súlade so situačným náčrtom a vizualizáciou, ktoré sú prílohami tejto zmluvy, na vlastnú zodpovednosť a náklady. Informačná tabuľa zostáva vo vlastníctve nájomcu aj po uplynutí doby nájmu.
- (2) Nájomca je povinný zabezpečiť obsahovú a estetickú úpravu informačnej tabule, ako aj jej bezpečné osadenie (nosnú konštrukciu) tak, aby boli v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR, s dobrými mravmi a aby nevzbudzovali pohoršenie. Počas doby nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady predmet nájmu pravidelne udržiavať.
- (3) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady a zodpovednosť všetky povolenia potrebné na inštaláciu reklamného zariadenia na predmete nájmu a predložiť ich prenajímateľovi pred začatím prác na umiestnenie informačnej tabule. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu akékoľvek stavebné úpravy alebo iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- (4) Nájomca je povinný informačnú tabuľu, sedenie a odpadkový kôš odstrániť spolu s nosnou konštrukciou, predmet nájmu na vlastné náklady a zodpovednosť uviesť do pôvodného stavu a odovzdať prenajímateľovi najneskôr deň nasledujúci po skončení nájmu.

## Čl. VIII Skončenie nájmu

(1) Nájom predmetu sa končí uplynutím doby nájmu dohodnutej v čl. V ods. 1 tejto zmluvy.

(2) Ku skončeniu nájmu pred uplynutím doby nájmu dohodnutej v čl. V ods. 1 môže dôjsť len na základe dohody zmluvných strán alebo na základe výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to aj bez uvedenia výpovedného dôvodu. Výpovedná lehota sú 3 mesiace a začína plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť riadne doručená druhej zmluvnej strane.

## Čl. IX Záverečné ustanovenia

(1) V súlade so zákonom 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení, predmet nájmu nie je predmetom dane za užívanie verejného priestranstva.

(2) Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán prijatej formou písomného dodatku.

(3) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

(4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

(5) Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

(6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Malej Tíni dňa

Nájomca

Vo Veľkej Tíni dňa 18.5.2021

Prenajímateľ

Geopark Zemlín

Obč.  
Tokajská  
IČO:51 4

Doc. Mgr. Mário Molokáč, PhD.  
predseda združenia

Helena Kavčáková  
starostka obce

Príloha č. 1 - situačný náčrt v kópii katastrálnej mape